

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY / EGZ.NR 1



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL”</b>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>11-210 Sępapol , al. Wojska Polskiego</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>V, VII</b>			
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		<b>Sępapol</b>			
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO		<b>Sępapol 2 ,Obręb 0002</b>			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK		<b>280106_4.0002.62/1 , 280106_4.0002.62/2 , 280106_4.0002.63 , 280106_4.0002.664 , 280106_4.0002.74</b>			
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		<b>62/1 , 62/2 , 63, 64 ,74</b>			
NAZWA INWESTORA, ADRES		<b>Gmina Sępapol , ul. 11 Listopada 7 , 11-210 Sępapol</b>			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Porębski	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: <b>580 / POOKK / 2013</b>	ARCHITEKTURA	<b>03/2023</b>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: <b>69/POOKK/IV/2015</b>	ARCHITEKTURA	<b>03/2023</b>	

PROJEKTANT	mgr inż. Marek Czapiewski	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: <b>POM / 0209 / POOK / 04</b>	KONSTRUKCJA	<b>03/2023</b>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ludwik Breza	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: <b>POM / 0078 / PWOK / 07</b>	KONSTRUKCJA	<b>03/2023</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Żukowski	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : <b>POM / 0048 / PWOS / 12</b>	BR. SANITARNA	<b>03/2023</b>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Adrian Wrzosek	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : <b>POM / 0047 / PWOS / 12</b>	BR. SANITARNA	<b>03/2023</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Fieducik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: <b>WAM/0033/PWOE/18</b>	BR. ELEKTRYCZNA	<b>03/2023</b>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Zapaśnik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: <b>WAM/0140/PWOE/17</b>	BR. ELEKTRYCZNA	<b>03/2023</b>	

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Grzegorz Porębski , Ul. Akcyjowa 2c/11, 83-110 Tczew  
tel. 500 244 017 . e-mail: [arch.porebski@gmail.com](mailto:arch.porebski@gmail.com)

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. str. 4
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. str. 5-20

### II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ..... str. 21

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... str. 21
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... str. 21
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego..... str. 23
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego..... str. 23
5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..... str. 24
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....str.24
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....str.25
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. ....str.25
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... str. 26
- 9.1.Instalacje .....str.26
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... str.26
11. Rozwiązania techniczno-materiałowe .....str.26
12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....str.31
13. Uwagi końcowe.....str.31

### III. OPINIA GEOTECHNICZNA

### IV. INWENTARYZACJA BUDYNKU

### V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Spis rysunków		
Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
A.1	FUNDAMENTY	1:100
A.2	POZIOM 0	1:100
A.3	POZIOM +1	1:100
A.4	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.5	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.6	PRZEKRÓJ C-C	1:50
A.7	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
A.8	RZUT DACHU	1:100
A.9	ELEWACJA PÓŁN. - WSCH.	1:100
A.10	ELEWACJA POŁUD. - ZACH.	1:100
A.11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
A.12	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
A.13	PRZEKRÓJ PRZESZKONIA	1:50, 1:10
A.14	PRZEKRÓJ PRZESZKONIA/CHODNIK	1:50

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam ,że projekt architektoniczno-budowlany:

**„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL”**

Dz. nr **62/1 , 62/2 , 63, 64 ,74**  
Obręb: **Sępopol 2 ,Obręb 0002**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Data sporządzenia : **03/2023**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Porębski	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: <b>580 / POOKK / 2013</b>	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: <b>69/POOKK/IV/2015</b>	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Czapiewski	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: <b>POM / 0209 / POOK / 04</b>	KONSTRUKCJA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ludwik Breza	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: <b>POM / 0078 / PWOK / 07</b>	KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Żukowski	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : <b>POM / 0048 / PWOS / 12</b>	BR. SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Adrian Wrzosek	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : <b>POM / 0047 / PWOS / 12</b>	BR. SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Fieducik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: <b>WAM/0033/PWOE/18</b>	BR. ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Zapaśnik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: <b>WAM/0140/PWOE/17</b>	BR. ELEKTRYCZNA	



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0621

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

**DECYZJA nr 580/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Porębski

urodzony w dniu 04.01.1972 r. w Bydgoszczy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Grzegorz Porębski, 83-110 Tczew, Akcyjowa 2C/11
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Porębski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **580/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1288**.

Członek czynny od: 19-02-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1288-YCFD-A788-6437-4FA6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0547

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 69/POOKK/IV/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek**  
urodzony w dniu 20.10.1984 r. w Chorzowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Tomasz Sebastian Jurek, zam. 83-110 Tczew, ul. Sambora 10/4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1369**.

Członek czynny od: 08-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1369-D75E-CF2A-668E-6B4B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 253/POM/OKK/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MAREK CZAPIEWSKI**  
inżynier  
urodzony dnia 21.09.1976 r w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0209/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*Ryszard Kłosa*

Otrzymują:  
1. Pan Marek Czapiewski  
83-110 Tczew, ul. Dworcowa 15, Czarlin  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4.a/a

**OZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*Ziemowit Suligowski*

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*Leszek Niedostatkiwicz*

**Pan Marek Czapiewski upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
  - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z ust. 3 a pkt 1 i ust. 3 b pkt 1 oraz § 4 ust. 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
  - a. dróg wewnętrznych,
  - b. dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a. – c.
  - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji.
  - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f. - h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świątynińska 43/44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 84/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego A.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan LUDWIK BREZA**  
magister inżynier  
urodzony dnia 25.04.1972 r w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0078/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

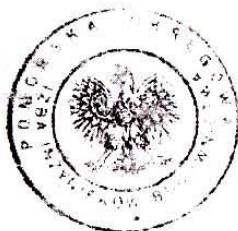
Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



### Otrzymują:

1. Pan Ludwik Breza  
83-330 Żukowo, Pępowa, ul. Jaśminowa 17
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Pan I. Ludwik Breza upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
  - a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
  
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresu tej specjalności.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324 89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 52/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADRIAN WRZOSEK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.12.1977 r. w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0047/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Adrian Wrzosek w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Adrian Wrzosek  
83-110 Tczew, ul. Akacjowa 2 b/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



WAM.OKK.U.33.18.85.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ARKADIUSZ FIEDUCIK**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 22 kwietnia 1969 r. w Bartoszycach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0033 /PWOE/18**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Pan Arkadiusz Fieducik upoważniony jest:**

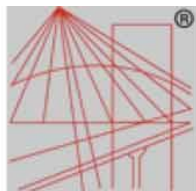
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Arkadiusz Fieducik  
11-200 Bartoszyce, ul. Okopa 40
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-GBI-MHL-842 \*

Pan Arkadiusz Fieducik o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0149/18

adres zamieszkania ul. Okopa 40, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Ustawy o  
Pracach Wykonawców i Wykonawcy  
Prac Wykonawców i Wykonawcy

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.36.17.131.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan PAWEŁ ZAPAŚNIK**

magister inżynier elektrotechniki

ur. dnia 05 maja 1983 r. w Lidzbarku Warmińskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0140 /PWOE/17**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pan Paweł Zapaśnik upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Paweł Zapaśnik  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kresowa 3/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**1.1 Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest :**

„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE GMINY SĘPOPOL” wraz z obiektami zagospodarowania terenu .





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-VE9-NGV-ZZ1 \*

Pan Paweł Zapaśnik o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0018/18  
adres zamieszkania ul. ul. Kresowa 3 / 13, 11-100 Lidzbark Warmiński  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpis elektroniczny  
Data: 2023-01-03 11:04:01  
Wersja: 1.0.0

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Planowane zamierzenie budowlane polegać będzie na przebudowie wraz z rozbudową budynku socjalnego Centrum Sportowego gminy Sępólno ponad to w ramach inwestycji planuje się przebudowę miejsc postojowych , budowę skateparku ,ciągi piesze , plac zabaw , uzupełnienie urządzeń fitness oraz montaż elementów małej architektury oraz niezbędne elementy infrastruktury podziemnej .
- Kategoria obiektu: V - Obiekty sportu i rekreacji , VIII - Inne budowle

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek socjalny Centrum Sportowego będzie służył głównie jako zaplecze szatniowe grup piłkarskich . Układ funkcjonalny : w parterze budynku zlokalizowano część socjalną dla zawodników piłkarskich wraz z dodatkowym węzłem sanitarnym męskim oraz damskim z przeznaczeniem dla osoby niepełnosprawnej. . Na piętrze zlokalizowane zostało pomieszczenie odpraw przedmeczowych oraz zaplecze techniczne przeznaczone na urządzenia obsługujące część rozbudowywaną. Szczegółowy układ pomieszczeń przedstawiono na rysunkach Poziom „0” i Poziom „1”. Funkcja budynku socjalnego - istniejącego pozostaje bez zmian i nie podlega przebudowie .

#### 2.1 Charakterystyka istniejącego budynku

Istniejący budynek socjalny pełni funkcje użytkowe dla potrzeb grup piłkarskich Centrum Sportowego w Sępólnie. Budynek składa z dwóch części: murowanej- dwukondygnacyjnej z poddaszem przekrytej dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia 18 stopni. , oraz części drewnianej jednokondygnacyjnej przekrytej dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia 13 stopni.. Obiekt murowany jest po gruntownym remoncie wewnątrz w roku 2018. Część drewniana jest w złym stanie technicznym i wymaga rozbioru. Budynek swoją formą i detalami nawiązuje do zabudowy z lat 70 .Obiekt wymaga gruntownej poprawy estetyki .





## 2.2. Istniejąca konstrukcja budynku

Część budynku przeznaczona do zachowania została postawiona w technologii tradycyjnej - murowanej. Ściany zewnętrzne z cegły obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Budynek nie jest ocieplony.

Stropy między kondygnacyjne : technologia stropu T-27

Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną

Cokół – tynk cokołowy,

Rury spustowe ocynkowane.

Rynny – ocynkowane. Parapety – blacha powlekana

## 2.3. Stan techniczny budynku:

Część murowana jest w dobrym stanie technicznym. Remontu wymaga elewacja oraz schody wejściowe do budynku. Dach jest po remoncie pokryty dachówką ceramiczną. Część drewniana ze względu na zły stan techniczny będzie rozebrana a w jej miejsce powstanie nowa część o gabarytach nawiązujących do części murowanej.

## 2.4 Opis projektowanych zmian

Fasada części murowanej przeznaczonej do zachowania zostanie ocieplona wełną mineralną i wykończona okładziną ceramiczną w systemie tzw. fasady wentylowanej, ściany szczytowe będą wykończone tynkiem. Schody wejściowe zostaną poddane przebudowie poprzez poprawę funkcjonalności i estetyki. W miejscu części drewnianej powstanie rozbudowa nowego obiektu o gabarytach i formie nawiązującej do części murowanej. Głównym założeniem było aby istniejąca część budynku oraz część rozbudowy stanowiły jedną estetyczną całość. Zaprojektowano wejście główne do budynku z poziomu terenu oraz wejście pomocnicze od strony parkingu.

### W ramach przebudowy przewidziano następujący zakres prac :

- przygotowanie placu budowy
- prace rozbiórkowe ścian budynku drewnianego; demontaż stolarki, parapetów zewnętrznych, demontaż pokrycia dachowego wykonanego z eternitu ( demontaż powinien być wykonany przez specjalistyczną firmę )
- demontaż rynny
- demontaż pokrycia ceramicznego
- rozbiórka schodów betonowych
- budowa fundamentów ,ścian ,stropu i dachu budynku socjalnego
- budowa daszku nad wejściem i tarasem
- montaż odwodnienia oraz otworu awaryjnego
- przebudowa schodów wejściowych terenowych
- prace sprawdzające nośność istniejących tynków
- demontaż istniejącej dachówki
- skrócenie drewnianej konstrukcji okapu
- docieplenie budynku wełną mineralną na podkonstrukcji systemowej wraz z wykończeniem



- montaż nowej dachówki
- montaż wylazu na dach
- remont komina - obudowa z blachy na rąbek stojący
- montaż balustrad
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie budynku wełną mineralną
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- montaż urządzeń małej architektury i placu zabaw
- budowa skateparku
- przebudowa utwardzenia parkingu
- remont ciągów pieszych
- montaż instalacji fotowoltaicznej
- montaż ogrodzeń
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

## 2.5 Konstrukcja budynku

Fundamenty i stopy żelbetowe. Ściany wykonane z bloczków silikatowych. Stropy żelbetowe . Słupy żelbetowe i stalowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wieńce – żelbetowe, Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym. Daszek nad tarasem - podkonstrukcja stalowa kryta membraną.

## 2.6 Instalacje:

Budynek jest wyposażony w istniejącą instalację wodno-kanalizacyjną, oraz instalację elektryczną . Część rozbudowy będzie wyposażona w nowe instalacje wewnętrzne.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejące budynki powstały w układzie zabudowy wolnostojącej .Forma, układ okien, nierówny kąt nachylenia połaci dachowej oraz zły jakości materiały wykończeniowe powodują bardzo nieciekawą architekturę budynku . W ramach inwestycji budynek istniejący - murowany zostanie zmodernizowany, elementy nie estetyczne powodujące dysharmonię zostaną przebudowane lub usunięte. Rozbudowa w kształcie nawiązującym do istniejącej części murowanej wraz ze zmianą materiałów elewacyjnych znacznie poprawi estetykę budynku.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek socjalny:

Budynek niepodpiwniczony

Ilość kondygnacji naziemnych : 2 , parter, piętro

Budynek z dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia 18 stopni, daszek nad tarasem - płaski

Powierzchnia zabudowy .....	325,3,00 m2
Powierzchnia użytkowa .....	28 0,71 m2
Kubatura .....	895,84 m3
Szerokość budynku .....	10,62 m
Długość budynku .....	27,62 m
Wysokość budynku do kalenicy .....	8,06 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ				
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Kubatura(m3)
<b>Poziom 0</b>				
	0.1	Hol	29,07	76,47
	0.2	Toaleta ON/Damska	5,24	13,72
	0.3	Toaleta męska	9,79	25,75
	0.4	Szatnia seniorzy A	25,88	68,08
	0.5	Węzeł sanitarny	8,90	23,41
	0.6	Prysznice	11,35	29,86
	0.7	Prysznice	11,35	29,86
	0.8	Węzeł sanitarny	8,90	23,41
	0.9	Szatnia seniorzy B	25,80	67,85
			<b>136,28 m<sup>2</sup></b>	<b>358,41 m<sup>3</sup></b>
<b>Poziom +1</b>				
	1.1	Korytarz	2,66	7,84
	1.2	Pom. gosp./techniczne	7,15	29,59
	1.3	Pom. techniczne	8,44	27,83
	1.4	Sala odpraw przedmeczowych	126,18	454,82
			<b>144,43 m<sup>2</sup></b>	<b>520,08 m<sup>3</sup></b>
			<b>280,71 m<sup>2</sup></b>	<b>878,49 m<sup>3</sup></b>

## 5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Grunty zakwalifikowano jako nośne. Przyjęto warunki gruntowo-wodne – proste. Wodę gruntową stwierdzono na poziomie od 1,8 – 2,3 ppt .

Głębokość przemarzania gruntu zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi 1,2 m ppt.

Dla przedmiotowej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną.

Szczegółowe informacje podano w opinii geotechnicznej.

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### 6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 30 zawodników wynosi 3,5m3/dobę , średni zrzut ścieków socjalnych 3,5m3/dobę

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ,woda opadowa do zagospodarowania na własnej działce.

### 6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .

Budynek będzie zaopatrzony w wysokowydajną pompę ciepła z fotowoltaiką. Wg wytycznych producenta nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

### 6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne przy założeniu średnio 30 osób będzie wynosić ok. 2200kg/rok – magazynowane odpady w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

#### **6.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania ( w szczególności jonizującego), pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń.**

Zastosowane w projekcie budynku materiały rozwiązania techniczne ,funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego ani innych zakłóceń .

#### **6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projekt przewiduje wycinki drzew kolidujących z inwestycją . Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody podziemne

### **7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

7.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania ,wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej : 16260,76 [kWh/rok]

7.2 Dostępne nośniki energii: energia elektryczna, energia z paneli fotowoltaicznych

7.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: budynek posiada istniejące przyłącze elektryczne wodociągowe i kanalizacyjne dodatkowo zostanie wybudowana dodatkowo instalacja kanalizacyjna.

7.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

#### **System konwencjonalny**

- Ogrzewanie: Kocioł gazowy 12 kW

-Przygotowanie ciepłej wody: Kocioł gazowy 12 kW

#### **System alternatywny**

- Ogrzewanie : Pompa ciepła

- Przygotowanie ciepłej wody: Pompa ciepła z fotowoltaiką

7.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

#### **System konwencjonalny**

Koszty inwestycyjne: -65000,0 zł

#### **System alternatywny**

Koszty inwestycyjne: -275250,0 zł

7.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Z uwagi na ekologiczne rozwiązania budynku ,odnawialne źródła energii oraz z powodu bardzo wysokich kosztów podłączenia budynku do instalacji gazowej wybrano system alternatywny.

### **8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia z wykorzystaniem termostatów o działaniu proporcjonalno- całkującym z funkcją adaptacyjną i optymalizującą. Instalacja sterowników w celu regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach prowadzi do obniżenia kosztów ogrzewania.

Zastosowanie osobnych regulatorów przeznaczonych do każdego z pomieszczeń umożliwia obniżenie temperatury w tych miejscach w obiekcie budowlanego, z których aktualnie nikt nie korzysta.

Element składowy	Opis projektowany	Opis wariantowy
	Pompa ciepła	Kocioł gazowy
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnik ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	3,62	1,03
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,95	1,00
<b>Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego <math>\eta_{H,tot}</math></b>	<b>2,94</b>	<b>0,88</b>

Analiza ekonomiczna wariantów regulacji:

	Opis projektowany	Opis wariantowy
<b>Koszty inwestycyjne</b>	65000,00	275250,00
<b>Roczne koszty eksploatacyjne</b>	2485,05	2890,07

Wybrano urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia z wykorzystaniem termostatów o działaniu proporcjonalno- całkowitym z funkcją adaptacyjną i optymalizującą.

## 9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### 9.1 INSTALACJE

WODOCIĄGOWA – budynek podłączony jest do sieci wodociągowej w32 docelowo planuje się podłączenie budynku projektowaną instalacją wodociągową dn 110.

KANALIZACYJNA – odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej ks D160 oraz poprzez projektowaną kanalizację tłoczną PE 63 .

CENTRALNEGO OGRZEWANIA- ogrzewanie budynku przy zastosowaniu wysokowydajnej pompy ciepła wraz ze zbiornikiem z dwuwężownicowym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej, metodą ogrzewania - podłogowe

ELEKTRYCZNA – zasilanie budynku istniejącym przyłączem napowietrznym eND współpraca zasilania pompy ciepła za pomocą paneli fotowoltaicznych.

WENTYLACYJNA – wentylacja mechaniczna za pomocą central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych umieszczonych w pom. technicznym.

Instalacje w budynku istniejącym bez zmian

## 10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### 10.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 325,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna poziom 0 152,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna poziom +1 152,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 280,80 m<sup>2</sup>
- kubatura 878,49 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 8,06 m (Niski – N)

### 10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W parterze zaprojektowano pom. szatni z węzłami sanitarnymi przeznaczone dla grup piłkarskich. Na piętrze umieszczono pomieszczenie odpraw przedmeczowych oraz pom. techniczne gdzie zlokalizowano zbiornik buforowy na wodę współpracujący z pompą ciepła umieszczoną poza budynkiem oraz małe centrale wentylacyjne.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble)
- sprzęt rtv, agd i komputery
- odzież

### 10.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek socjalny ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W parterze zaprojektowano pom. szatni z węzłami sanitarnymi przeznaczone dla dwóch grup piłkarskich. Przewidywana liczba osób na kondygnacji przyziemia wynosi 36 osób. Na piętrze umieszczono pomieszczenie odpraw przedmeczowych oraz pom. techniczne gdzie zlokalizowano urządzenie sterujące pompą powietrzną oraz małe centrale wentylacyjne. Przewidywana ilość osób znajdujących się w budynku części rozbudowywanej maksymalnie do 50 osób.

### 10.4 Informacja o podziale na strefy pożarowe

Według obowiązujących przepisów, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 8000 m<sup>2</sup>. Część rozbudowy będzie w oddzielnej strefie pożarowej i będzie wynosić 304,0 m<sup>2</sup>. Budynek istniejący posiada powierzchnię wynoszącą 168,0 m<sup>2</sup>.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe ZLIII.

### 10.5 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynków zaliczanych do ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego

### 10.6 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami dla budynku niskiego kategorii ZL III zagrożenia ludzi, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

§ 212 pkt 2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
--------------------------------	------	-------	--------

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

\*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Dla części rozbudowy przyjęto następujące klasy odporności pożarowej elementów budynku:

#### **Klasa D**

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R30, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- stropy – odporność ogniowa, co najmniej REI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany zewnętrzne – odporność ogniowa, EI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- pokrycie dachu – nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

W przypadku, gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne będą częścią głównej konstrukcji nośnej budynku, spełniać będą także kryterium nośności ogniowej R30.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI15.

Wykończenie wnętrz wykonane zostanie z materiałów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

-zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 na styku ze ścianą oddzielenia pożarowego.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

#### **10.7 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **10.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, Dopuszczalna długość przejść, przyjęta zgodnie z warunkami technicznymi, w pomieszczeniu zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL do wyjścia ewakuacyjnego, na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie powinna **przekraczać 40 m**. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku /dojście ewakuacyjne/ **dla strefy pożarowej ZL III - przy jednym dojściu - wynosi do 30 m, przy dwóch dojściach 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.****

W przebudowywanym obiekcie długość dojść nie przekracza 10 m.

Zgodnie z § 239 sumaryczna szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 0,6m szerokości światła drzwi na każde 100 osób. W budynku zaprojektowano drzwi o szer. w świetle ościeżnicy min. 0,9 m i 1,1 m.

Z poziomu parteru zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne przez drzwi w elewacji frontowej i tylnej o szerokości odpowiednio 2 m i 1,2 m

Szerokości wyjść z pomieszczeń – min. 0,9 m. Szerokość korytarzy wynosić będzie min .1,2m

Wymiary klatki schodowej (minimalna szerokość użytkowa) to: bieg 120 cm oraz spocznik min. 150 m, wysokość stopnia max. 0,175 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15.

**10.9 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,** Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, a także instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nich wystąpić, tj. A, B, C. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup> ) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

**10.11 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**  
Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z hydrantu zewnętrznego DN80 o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s. Hydrant zlokalizowany będzie przed budynkiem objętym opracowaniem w odległości ok. 22 m .

**10.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**  
Budynek będący przedmiotem przebudowy i rozbudowy jest budynkiem wolnostojącym. Projekt zakłada zachowanie budynku murowanego i jego rozbudowę o dodatkową część socjalną. Najbliższy istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości 57 m.

**10.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 [ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej](#), w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

W budynku nie stosuje się rozwiązań zamiennych.

## **11. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE**

### **11.1 Ławy i stopy fundamentowe**

Ławy i stopy fundamentowe –żelbetowe

### **11.2 Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe bloczek wapienno-piaskowy wytrzymałość na ściskanie 20 MPa wym. 240x199x333 mm

### **11.3 Posadzka parteru**

Posadzka na gruncie betonowa z wykończeniem płytek gresowych.

### **11.4 Nadproża**

Nadproża żelbetowe oraz stalowe wykonane na budowie .

### **11.5 Podciągi , belki ,słupy**

Podciągi i belki – żelbetowe i stalowe

### **11.6 Wieńce**

Wieńce żelbetowe wykonane na budowie.



### 11.7 Dach

- dachówka płaska kolor czerwony
  - łaty 5x4 cm
  - kontrłaty 5x3cm
  - warstwa wstępnego krycia - membrana wysokoparoprzepuszczalna -
  - krokwie
  - wełna mineralna gr. 22 + 10 cm
  - ruszt z profili aluminiowych - systemowy
  - folia paroizolacyjna
  - 1x płyta g/k typ f - grubość 1,5 cm
- należy zapewnić odpowiednią wentylację połaci dachowej przy pomocy systemowych rozwiązań producenta dachów

### 11.8 Kominy

Istniejące – ocieplone wełną mineralną i wykończone blachą ocynkowaną

### 11.9 Ściany zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne – bloczek wapienno-piaskowy , wym. 240x199x333 mm

### 11.10 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

ŁAWY FUNDAMENTOWE ,ŚCIANY FUNDAMENTOWE,STOPY FUNDAMENTOWE – izolacja przeciwwilgociowa – dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa wg technologii np. IZOCHAN DACH – systemowe rozwiązania pokrycia dachówką płaską wraz z opierzeniem

**Uwaga:** Izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną wykonać również na ścianach wewnętrznych posiadających styk z gruntem.

**Uwaga:** Nie stosować płyt ze styropianu w bezpośrednim kontakcie z substancjami działającymi destrukcyjnie na polistyren, np. rozpuszczalniki organiczne (aceton, benzen, nitro).

### 11.11 Izolacje termiczne ścian

Ściany zewnętrzne szczytowe:wykonać w systemie BSO z wykorzystaniem wełny mineralnej o grubość 18 cm o  $\lambda_{obl.}=0,033 [W/(m*K)]$ .

Na ścianach projektuje się wełnę mineralną wzmocnioną siatką akrylową. W celu przeniesienia sił ścinających mocować wełnę poprzez kołki z metalowym trzpieniem w ilości nie mniejszej niż 6-8 szt./m<sup>2</sup>. Kołkowanie wełny wykonać poprzez siatkę. Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002W/K. Talerzyki kołków należy wykończyć okrągłą zaślepką. Na polach nie dylatowanych o powierzchni >12m<sup>2</sup> stosować spoiną elastyczną. Wykonać zbrojenie grubowarstwowe 5-7 mm na klejach i siatki min. 165 g/m<sup>2</sup>.

Wykończanie ścian - tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce akrylowej , dachówka ceramiczna płaska, krawędziaki drewniane

Ściany zewnętrzne fundamentowe zaizolować styropianem EPS 200 lub XPS o grubości 15 cm. Jako wykończenie nad gruntem zastosować okładzinę ceramiczną.

### 11.12 Elewacje

Tynki zewnętrzne- wg wybranej technologii producenta tynków. Okładzina ceramiczna dachówka ceramiczna lub kształtka ceglana.

### 11.13 Cokół

Wykończenie nad gruntem - okładzina ceramiczna

### 11.14 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne projektuje się o wymiarach w świetle przejścia 200x200 cm z górnym naświetlem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U_{max}$  1,1 [W/(m<sup>2</sup>\*K)]. Drzwi zewnętrzne wykonać jako aluminiowe. Wyposażyć w zamki patentowe.

#### **11.15 Ślusarka okienna zewnętrzna**

Z profili aluminiowych lub drewnianych z przekładką termiczną projektowana indywidualnie z szybami zespolonymi. Współczynnik przenikania ciepła U dla całego okna max.  $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wyposażyć w nawiewniki sterowane ciśnieniowo w ramach okiennych

**UWAGA! Przed wymurowaniem ścian i montażem nadproży dostosować wymiary otworów do typów ościeżnic i wymagań dostawcy ślusarki i stolarki drzwiowej**

#### **11.16 Parapety**

Parapety (konglomerat)-wykonać w kolorze stolarki okiennej

#### **11.17 Obróbki blacharskie**

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Detale wykonawcze wg rozwiązań systemowych.

#### **11.18 Rynny i rury spustowe**

Po obwodzie zewnętrznym zamontować rynny systemowe o  $\varnothing 125 \text{ mm}$  oraz rury spustowe stalowe lub PCV o  $\varnothing 100 \text{ mm}$  zgodnie z zaleceniami producenta .

#### **11.19 Tynki wewnętrzne**

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne kat.III .

#### **11.20 Sufity**

Podwieszane z płyt g/k na ruszcie systemowym.

#### **11.21 Wykładziny ściennie i powłoki zabezpieczające**

Sufit i ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi.

#### **11.23 Posadzki**

Wykonać z płytek gresowych .

#### **11.24 Zabezpieczenie elementów drewnianych**

Elementy drewniane zabezpieczyć przeciwgrzybicznie środkami do impregnacji drewna

#### **11.25 Zabezpieczenie elementów stalowych**

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami Antykorozyjnymi oraz przeciwogniowo do odpowiedniej odporności ogniowej.

#### **11.26 Balustrady**

Balustrady o wysokości 1,1m , na podkonstrukcji stalowej wypełnione szkłem bezpiecznym.

### **12. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób , który umożliwia korzystanie z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach w tym

techniczno budowlanych oraz wiedzy technicznej.

Obiekt socjalny jest przeznaczony dla grup piłkarskich. Wejście do budynku socjalnego prowadzi z poziomu chodnika i zostało zaprojektowane jako bez progowe. W parterze zaprojektowano toaletę dla osoby niepełnosprawnej mogącej korzystać ze strefy rekreacyjnej na zewnątrz budynku. Dla osób słabowidzących zaprojektowano kontrastujące kolory wnętrza. Wejście główne o szer. 2m. Piętro budynku przeznaczone jest na salę odpraw przedmeczowych dla zawodników oraz na pom. techniczne i nie jest strefą ogólnie dostępną.

### **13. UWAGI KOŃCOWE**

Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami pod nadzorem

osoby uprawnionej.

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz cały system docieplenia muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane Prawem Budowlanym.

W przypadku natrafienia na grunty nienośne należy grunt wymienić do odpowiedniej głębokości. Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm

W miejscach powstawania niewielkich różnic terenowych należy kształtować skarpy o maksymalnym nachyleniu 1:1,5. W miejscach, które wymagają ukształtowania większego spadku terenu, należy powstające skarpy zabezpieczyć za pomocą geotkanin np. : biowłókniny lub geokratki. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a powierzchnie niezagospodarowane obsiać trawą.

Elementy dostarczone przez Producentów powinny być odporne na działanie czynników zewnętrznych, w tym promieniowanie UV (odporność na odbarwienia), posiadać zabezpieczenie odpowiednie dla środowiska o korozyjności C3, wg PN-EN ISO 129442

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),

Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I –

Budownictwo ogólne; Arkady – Warszawa 1990r.,

Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,

Instrukcjami i wytycznymi technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.

Panele fotowoltaiczne na dachu należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i przed przystąpieniem do użytkowania instalacji należy zgłosić ten fakt do właściwej miejscowo komendy powiatowej PSP.

Projekt branży architektonicznej należy skoordynować z poszczególnymi projektami innych branż.

#### **UŻYTKOWANIE OBIEKTU – ODŚNIEŻANIE**

Należy zwrócić szczególną uwagę na następujące zagadnienia. Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane uchwalonej dn 10. maja 2007r . (Dz.U. Nr 99 poz.665), inwestor odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego nie tylko w aspekcie sprawności technicznej, ale również w sytuacji oddziaływania na ten obiekt różnych czynników zewnętrznych. W związku z powyższym usuwanie nadmiaru śniegu jest obowiązkiem. Podczas usuwania śniegu z dachu zabrania się jego przymowania, aby nie dopuścić do przekroczenia dopuszczalnych obciążeń. Każdorazowo po wystąpieniu opadów śniegu jego nadmiar należy niezwłocznie usunąć.

Opracował:

## URZĄDZENIA PLACU ZABAW



**Bujak na sprężynie**



**Huśtawka wahadłowa**



**Huśtawka bocianie gniazdo**

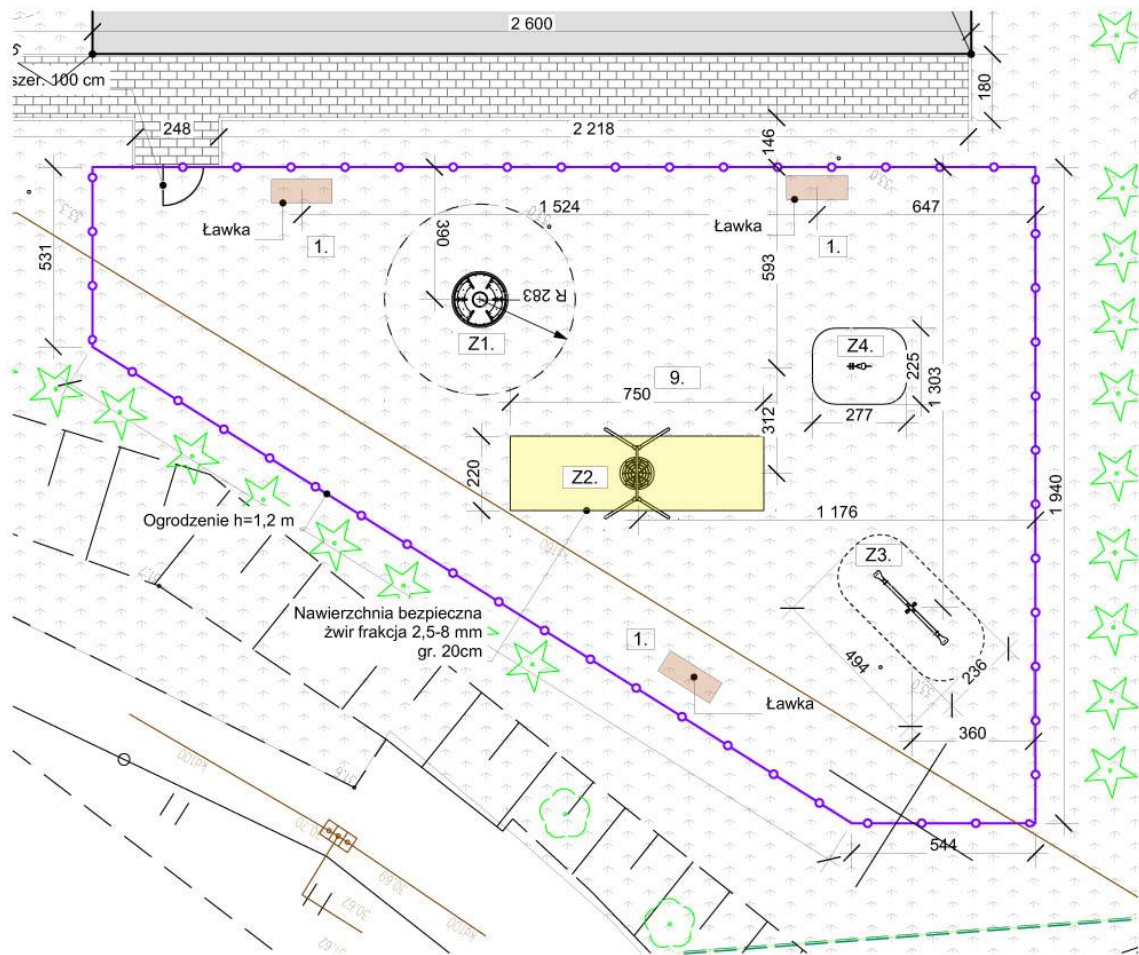


**Karuzela**



**Tablica informacyjna**

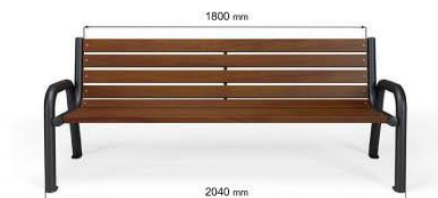
## PLAC ZABAW - PLAN



### LEGENDA:

- Z1. Karuzela
- Z2. Huśtawka bocianie gniazdo
- Z3. Huśtawka wagowa
- Z4. Bujak sprężynowiec

## MAŁA ARCHITEKTURA - ŁAWKI, KOSZ NA ŚMIECI , STOJAK ROWEROWY



### Ławka

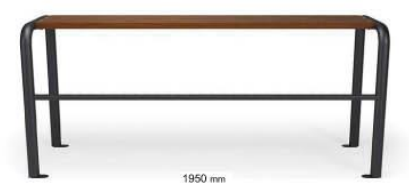
**długość ławki:** 204 cm  
**wysokość całkowita ławki:** 77cm  
**wysokość siedziska:** 43cm  
**głębokość siedziska:** 40cm  
**głębokość całkowita ławki:** 70cm  
**materiał ławki:** rura Ø 60,3mm – stal ocynkowana i malowana RAL 7016  
**listwy:** drzewo iglaste kolor palisander  
**ilość listew:** 9  
**rozmiar listew:** 180x9x3,7cm  
**konstrukcja:** rura stalowa  
**materiał listew (siedzisko,oparcie):** drewno  
**podłokietniki:** tak  
**mocowanie:** do przykręcenia

### Kosz na śmieci

**wysokość kosza:** 77 cm  
**szerokość kosza:** średnica 44 cm  
**pojemność kosza:** 60 l  
**materiał:** stal ocynkowana lakierowana malowana proszkowa kolor RAL 7016  
**mocowanie:** do przykręcenia



Stojak na rowery typu "U"

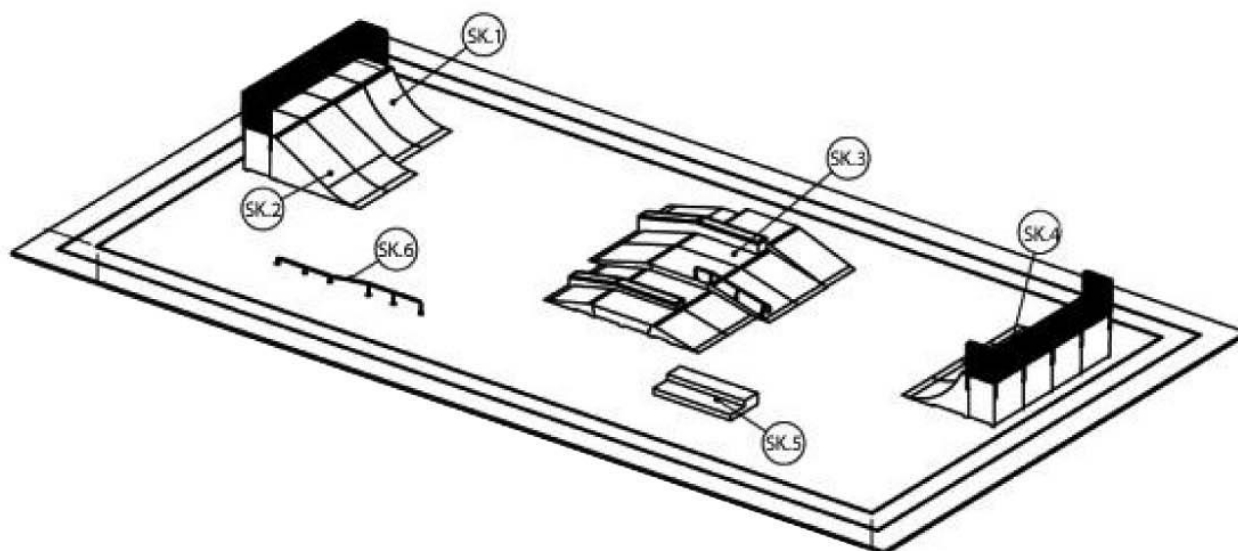


### Ławka młodzieżowa

**długość ławki:** 195cm  
**wysokość całkowita ławki:** 85cm  
**głębokość całkowita ławki:** 57cm  
**materiał ławki:** rura Ø 60,3mm – stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana RAL 7016, drewno iglaste  
**komponenty ławki:** rura – stal Ø 60,3 x 2mm, listwy – drzewo iglaste kolor palisander 180cm  
**ilość listew:** 3  
**rozmiar listew:** 180x9x3,7cm  
**konstrukcja:** rura stalowa  
**materiał listew (siedzisko,oparcie):** drewno  
**podłokietniki:** nie  
**mocowanie:** do przykręcenia

## URZĄDZENIA SKATEPARKU

**Legenda:**  
 SK.1 Quarterpipe  
 SK.2 Bank  
 SK.3 Funbox  
 SK.4 Quarterpipe  
 SK.5 Grindbox  
 SK.6 Grindrail



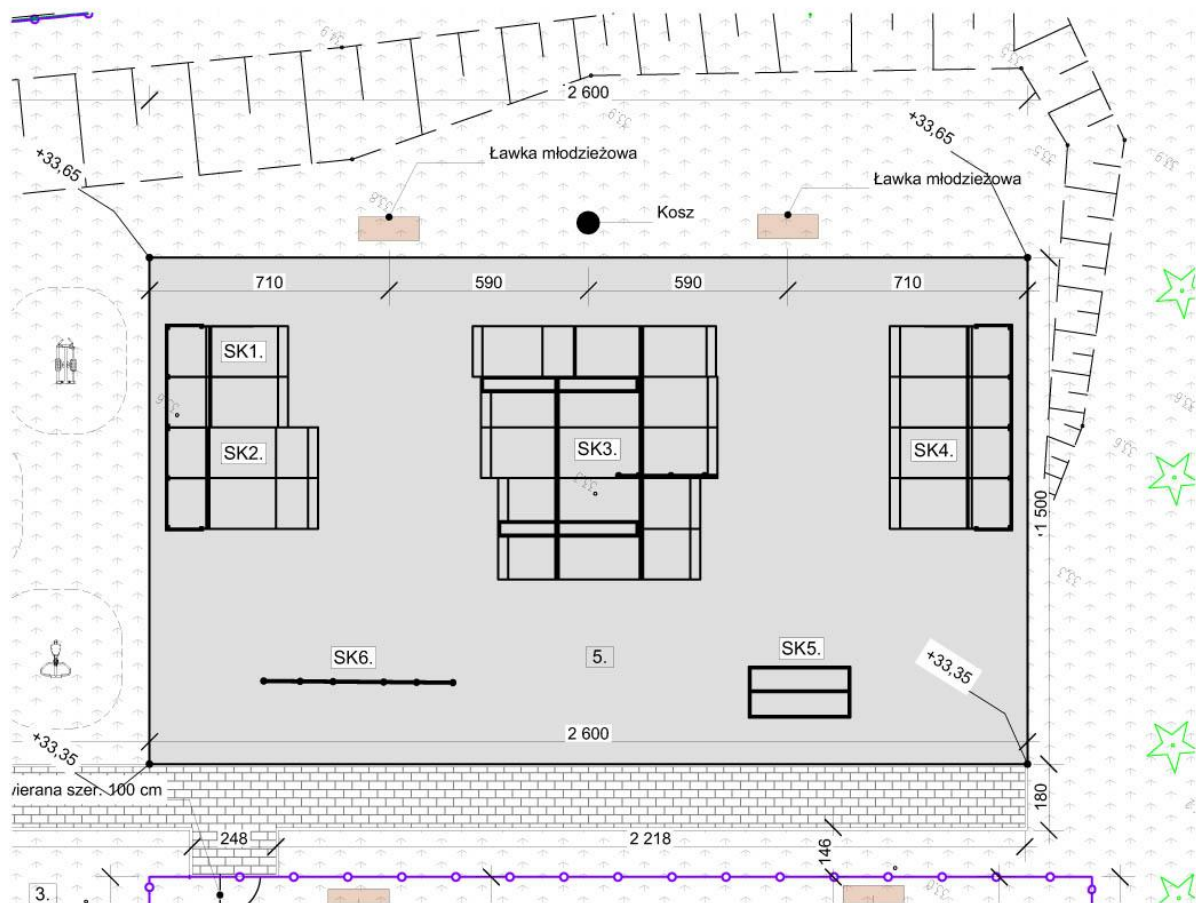
Element	Wysokość m	Szerokość m	Długość m	Wysokość z barierką m
Quarterpipe	1,5	3,0	3,6	2,7
Bank	1,5	3,0	4,5	2,7
Grind rail	0,4/0,6	0,06	5,0	
Funbox	1,0	7,5	7,2	
Grind box	0,4/0,2	1,5	3,0	
Quarterpipe	1,5	6,0	3,6	2,7



1. Stalowa barierka ochronna ocynkowana ogniowo.
2. Warstwa górna:  
 STEEL - Sklejka wodoodporna z folią antypoślizgową fenolem  
 STEEL PRO - Profesjonalna powierzchnia do jazdy
3. Warstwa dolna oraz panele boczne i tylne:  
 STEEL - Sklejka wodoodporna laminowana (FF)  
 STEEL PRO - HDPE
4. Rama wykonana jest ze stali ocynkowanej ogniowo.
5. Blacha stalowa ocynkowana ogniowo.



# SKATEPARK - PLAN



- Legenda:**  
 SK.1 Quarterpipe  
 SK.2 Bank  
 SK.3 Funbox  
 SK.4 Quarterpipe  
 SK.5 Grindbox  
 SK.6 Grindrail

## URZĄDZENIA FITNESS



**Rower**



**Wioślarz**

This architectural site plan depicts a parking lot layout with the following details:

- Parking Spaces:** Numbered spaces include 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, and 8. Spaces 1 through 6 are oval-shaped, while 7 and 8 are rectangular.
- Vehicle Symbols:** Various icons represent different types of vehicles parked in the spaces, including cars, trucks, and motorcycles.
- Annotations and Dimensions:**
  - "Furtka rozwierana szer. 100 cm" (Gate open width 100 cm) is noted at the top and bottom of the lot.
  - Dimensions such as "2 775", "2 320", "1 911", "1 028", "504", "502", "225", "233", "550", "692", "R 304", "R 188", "R 200", "R 508", "248", and "531" are provided for various elements.
  - Curvature radii are indicated as "R 200" and "R 304".
  - Level markers include "+33.65", "+33.00", and "+33.35".
  - Other labels include "nika" (nook), "Tablica inf." (Information board), "Kosz" (trash bin), and "Ławka" (bench).
- Structural Elements:** A building with sections labeled "SK1." and "SK2." is shown on the right side of the plan.
- Access and Circulation:** Arrows indicate the flow of traffic and pedestrian movement throughout the site.

## RZUT STREFY FITNES